DamasHills

تجربة خارجة عن المألوف

المجمع السياحي
DamasHills



DamasHills

الفهرس

- استراتيجيات العمل في المجمع السياحي
- موقع المشروع
- تحليل الكتل ونسب الاشغلات
- تحليل المساحات والنسب
- الطابق الارضي
- الطابق الاول
- الطابق الثاني
- تجمع الطابع والكافيتيريات
- الفندق والمنتجعات
- ،المول، التجربة الدمشقية مطاعم وفنادق

DamasHills

دراسة استراتيجية المكان

تم تخصيص جزء مميز من أرض المشروع لتكون موطنا للأنشطة السياحية والترفيهية ، حيث تتركز المباني السياحية بشكل مدروس في الزاوية الجنوبية الشرقية من الموقع لتشكل مركز جذب مستقل وهادئ ضمن النسيج العمراني المتكامل ويوفرهذا المجتمع السياحي خصوصية مكانية وانفصالا نسبيا عن الكتل السكنية ,مما يسمح بابتكار تجارب ضيافة متكاملة تشمل الفنادق ,المقاهي المرافق الترفيهية والخدمات السياحية , ضمن بيئة مصممة بعناية لتعكس روح المكان, وتعكس الأصالة السورية ومعايير الاستدامة مع الحداثة والطابع العصري.



DamasHills

الموقع بالنسبة للأرض





يتميز الموقع بأهمية استراتيجة على المحاور الرئيسية لقلب المشروع ولسهولة الوصول له، بالاضافة إلى أنه نقطة جذب سياحي على طريق المطار.

يحد المجمع السياحي ارض قطرية مخصصة للفروسية، مما يضفي طابع ترفيهي وراقي يشجع على الاستثمار والسياحة مما يجمع بين الترفيه والرياضة وخوض تجربة سورية فريدة

نسب الاشغالات والتراكب الكتلي

DamasHills



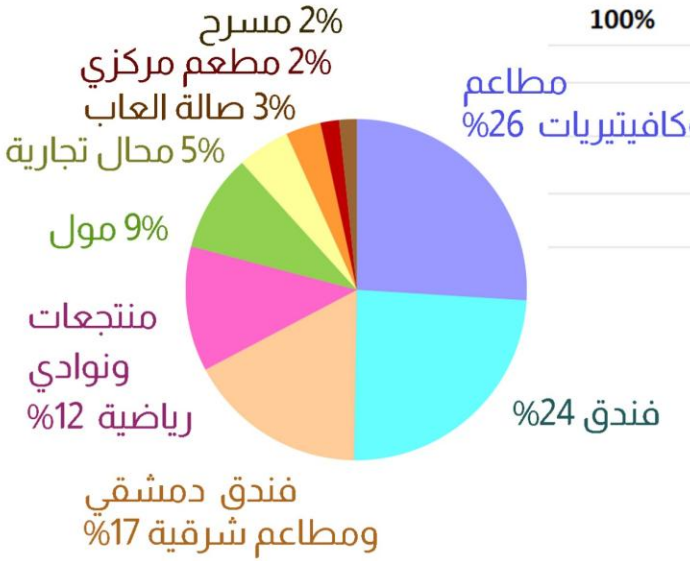
- فندق ومطاعم ذات طابع شرقي تقليدي
- مسرح /سينما
- فندق
- منتجعات / نوادي رياضية
- مطاعم / مقاهي
- صالة العاب
- مول
- محال تجارية
- مطعم مركزي

DamasHills

دراسة المساحات

الاشغال	مساحة الطابق الارضي بالمتر المربع	المساحة الطابقية الاجمالية بالمتر المربع	نسبة الاشغال
مطاعم وكافيتيريات	3700	11000	**26%**
فندق 4 نجوم	1182	10274	**24%**
فندق ومطاعم تقليدي	3600	7200	**17%**
منتجعات /نوادي رياضية/مسبح	1500	5000	**12%**
مول تجاري	1300	3900	**9%**
محال تجارية	1200	2100	**5%**
مركز العاب و نشاطات	700	1400	**3%**
مطعم مركزي	140	750	**2%**
مسرح/ سينما	700	700	**2%**
جميع الاشغالات	14022	42324	**100%**

مساحة الارض	**40000**
نسبة الطابق الارضي من الارض	**36%**
عامل الاستثمار	**1.1**



DamasHills

الطابق الارضي



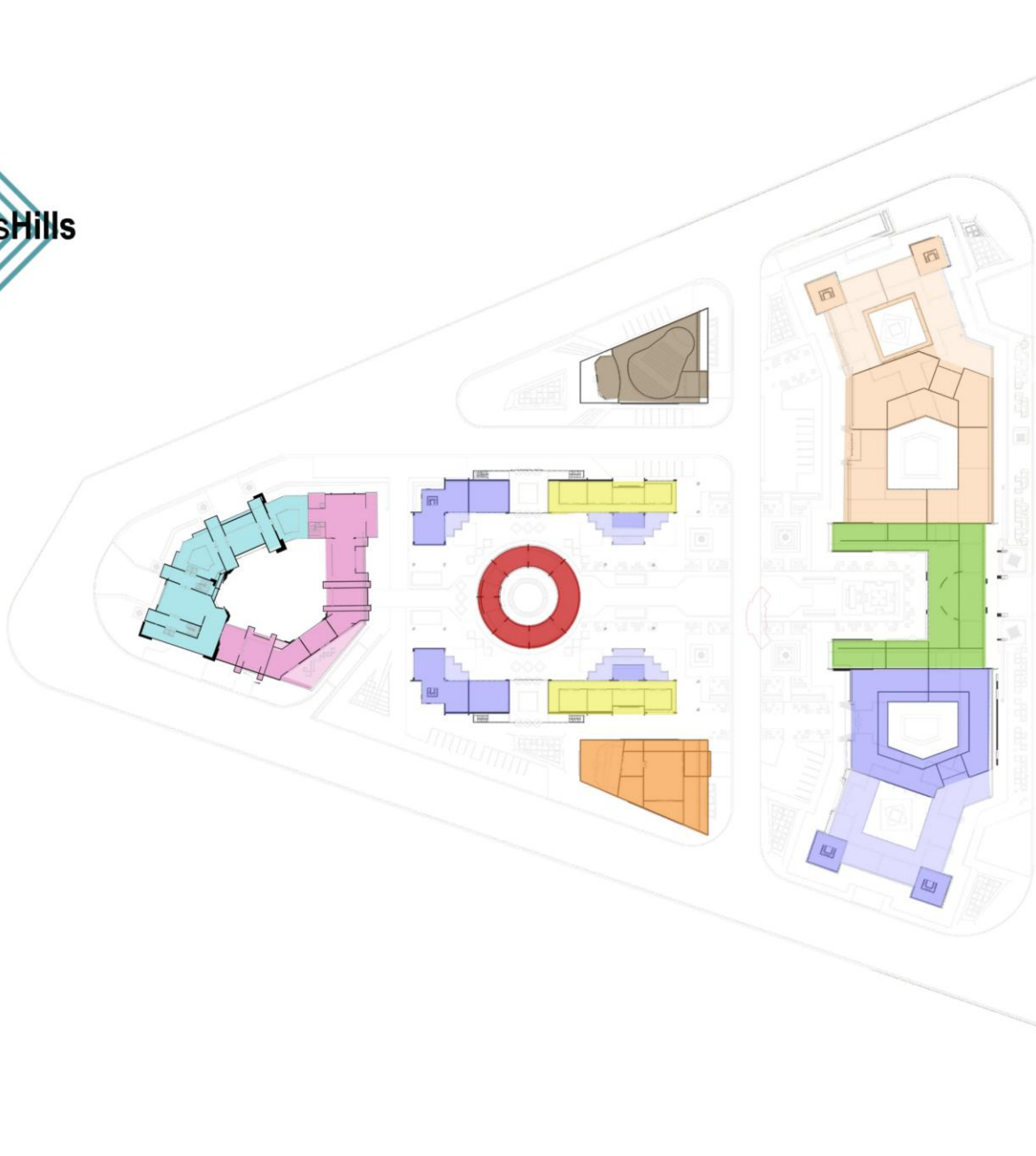
- فندق ومطاعم ذات طابع شرقي تقليدي
- مسرح /سينما
- فندق
- منتجعات / نوادي رياضية
- مطاعم / مقاهي
- صالة العاب
- مول
- محال تجارية
- مطعم مركزي

تتناسب الفراغات مع المساحات المشغولة بشكل يوضح آلية الترحيب والاستضافة

تشغل الطوابق الارضية بمجملها تجارية لسهولة الوصول، بالاضافة للمسرح وصالات الالعاب للكبار والاطفال

DamasHills

الطابق الاول



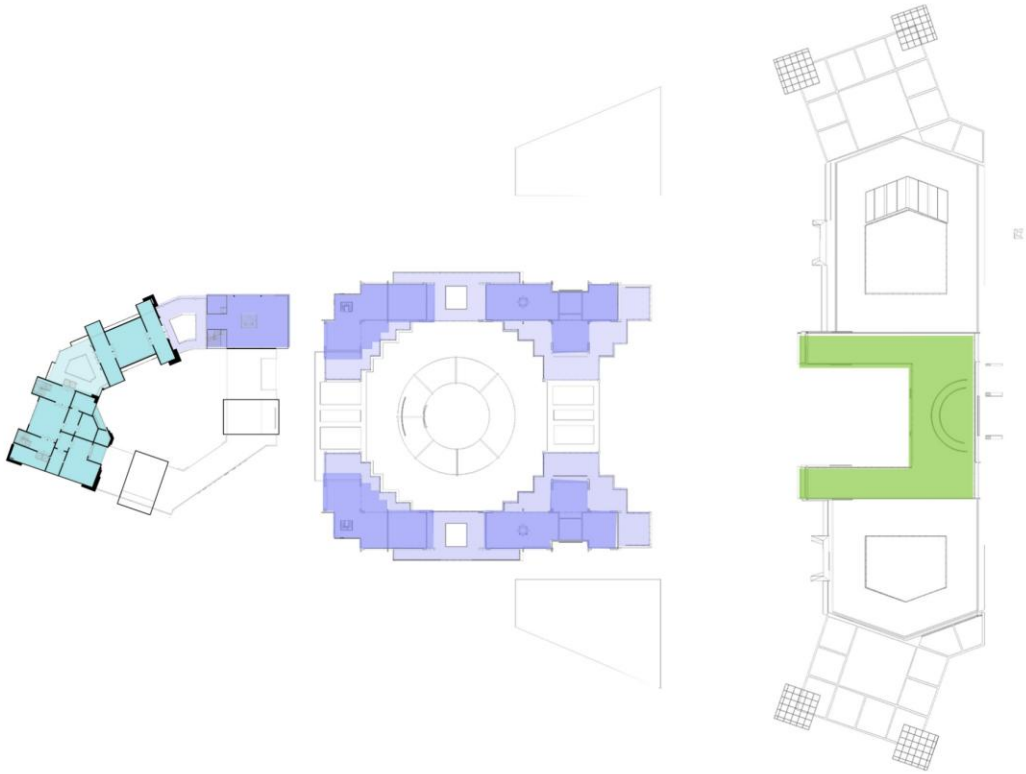
- فندق ومطاعم ذات طابع شرقي تقليدي
- مسرح /سينما
- فندق
- منتجعات / نوادي رياضية
- مطاعم / مقاهي
- صالة العاب
- مول
- محال تجارية
- مطعم مركزي

تبدأ الطوابق العليا ابتداءاً من الطابق الاول باحتواء الاطلالات المميزة والتراسات

يتيمز الطابق الاول بالاستغلال الترفيهي والعائلي، يحوي مطاعم عائلية وأماكن للنشاطات الرياضية في الصالات

DamasHills

الطابق الثاني

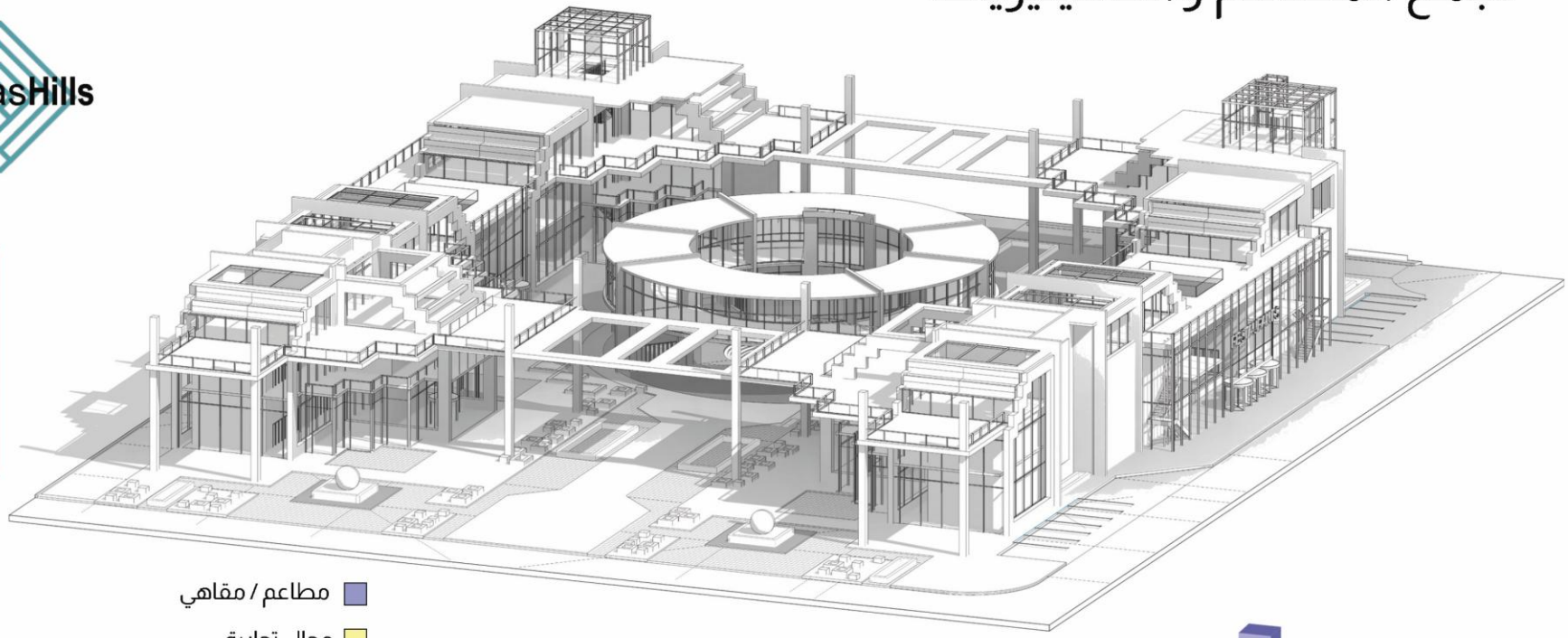


- فندق ومطاعم ذات طابع شرقي تقليدي
- مسرح /سينما
- فندق
- منتجعات / نوادي رياضية
- مطاعم / مقاهي
- صالة العاب
- مول
- محال تجارية
- مطعم مركزي

يتميز الطابق الثاني في المجمع السياحي بالاطلالات المميزة على الحدائق والساحات التفاعلية والنوافير المائية، كما يزيد الهواء الرطب المنعش من التجربة المميزة على تراسات المطاعم والماقاهي في الطابق الثاني

تجمع المطاعم والكافيتيريات

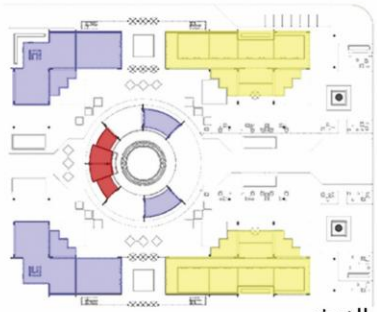
DamasHills



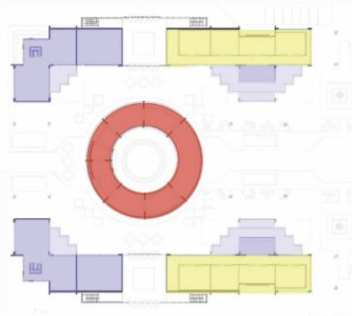
مطاعم / مقاهي

محال تجارية

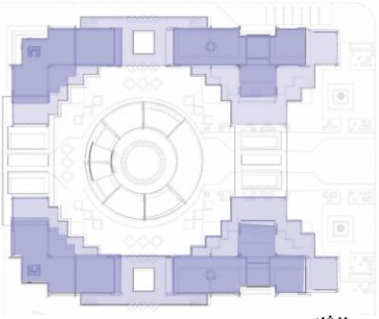
مطعم مركزي



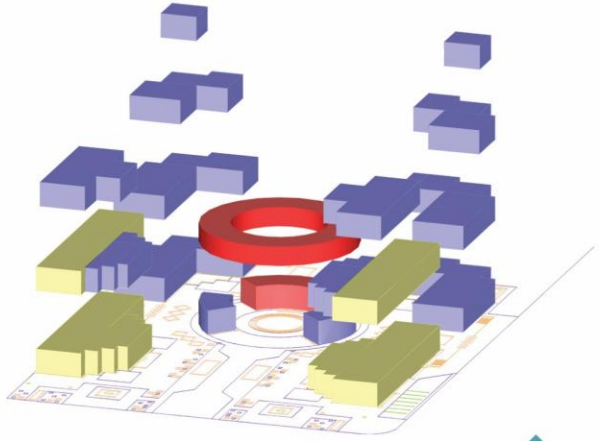
الارضي



الاول



الثاني



تجمع المطاعم والكافيتيريات

DamasHills

لقطة جوية تظهر التراسات في الطابق الثاني والمطعم المركزي



تجمع المطاعم والكافيتيريات

DamasHills

المدخل الغربي للكافيتيريات يظهر المحور البصري الذي ينتهي ببرج الفندق والشلال



تجمع المطاعم والكافيتيريات

DamasHills

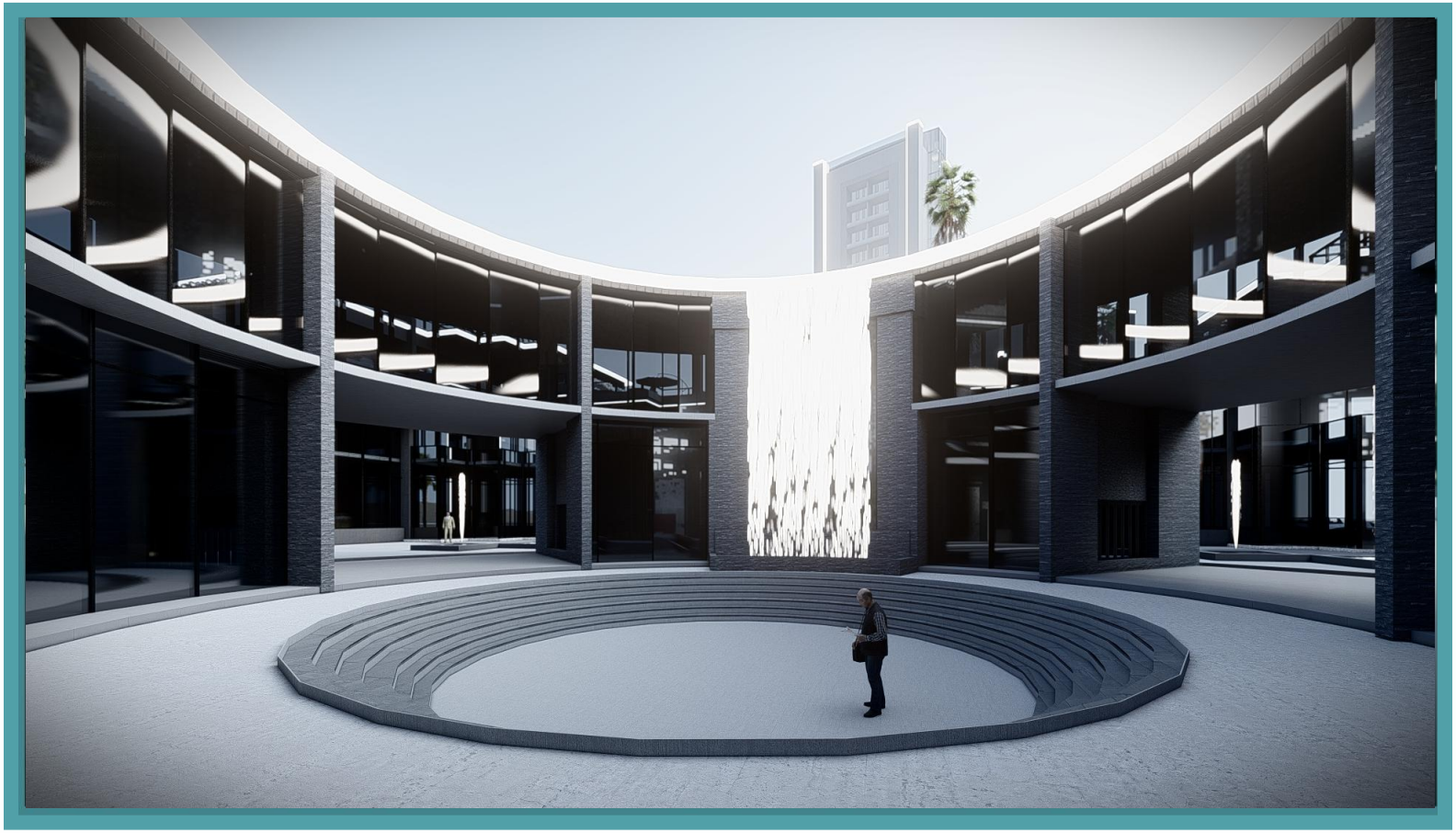
المطهم المركزي مع النوافير المائية في قلب المجمع السياحي



تجمع المطاعم والكافيتيريات

DamasHills

الساحة المركزية صالحة للتجمعات الترفيهية والعروض وهي قلب المشروع النابض
يتميز بالشلال المائي الذي يعطي تجربة بصرية وسماعية مميزة



تجمع المطاعم والكافيتيريات

DamasHills

الاطلالة من الطابق الاول



تجمع المطاعم والكافيتيريات

DamasHills

أحد المقاهي البانورامية الشاقولية التي تستغل الاطلالات



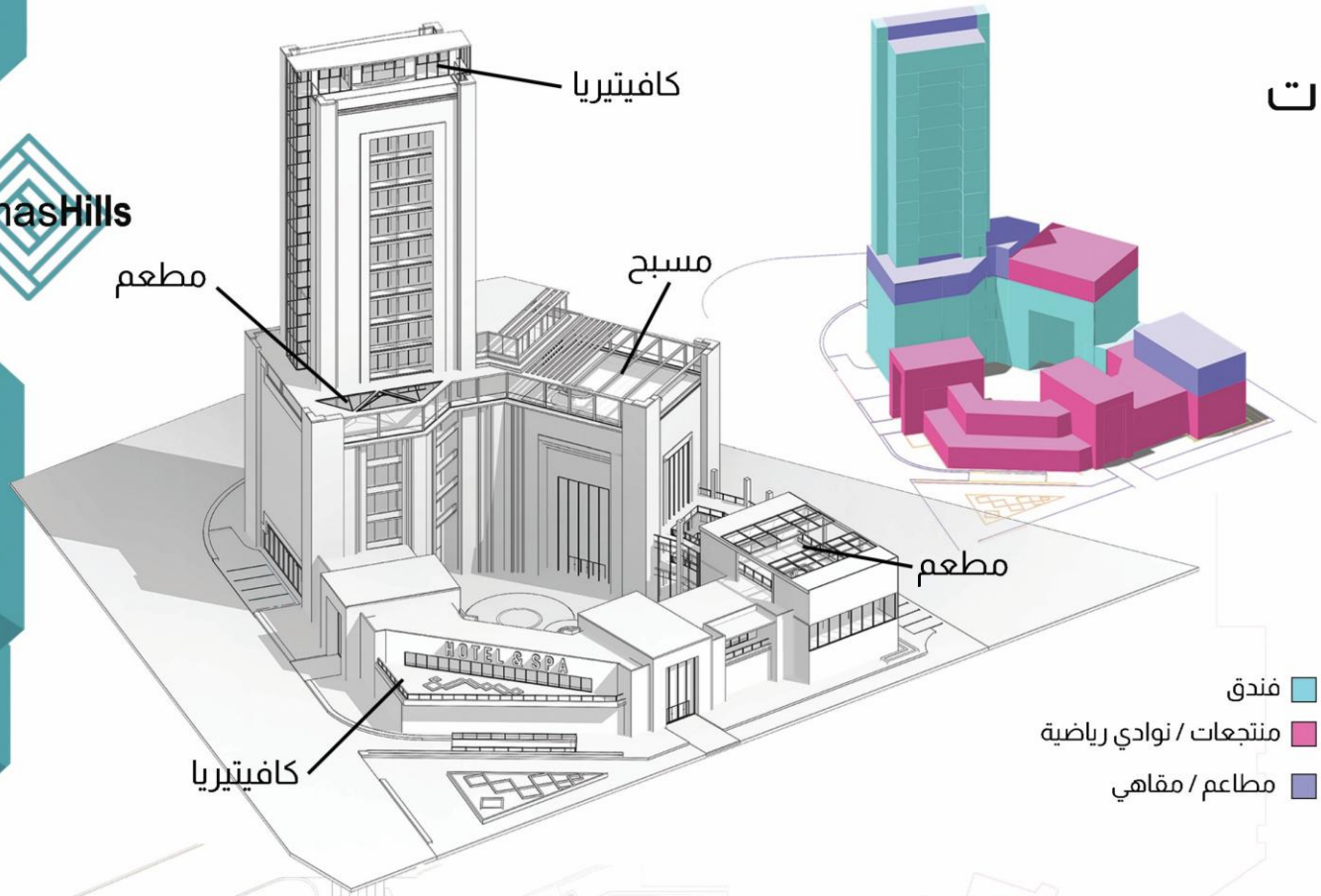
DamasHills

الفندق والمنتجعات

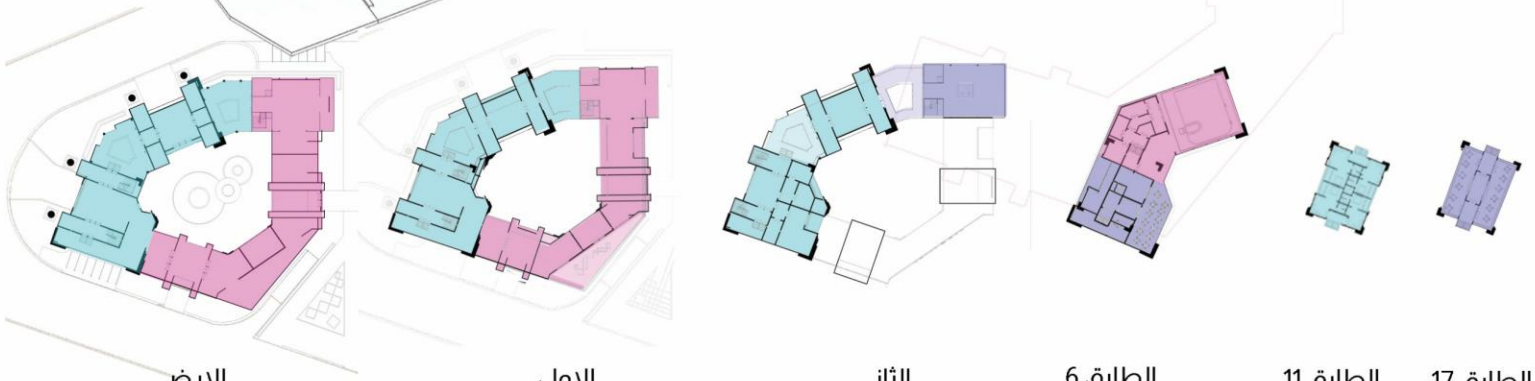
الفندق بالمجمل 18 طابق:

12 طابق منها سكني بعدد
40 شقة تقريبا
2 طابق منها تقني
2 طابق ترفيهي ومسبح
2 طابق اداري وقاعات

يوفر الفندق لمسة من الحداثة والترفيه وتجربة غنية من الاستضافة السورية، كما أن الفندق هو نهاية المحور البصري للمجمع السياحي والواجهة الجاذبة للمشروع



فندق
منتجعات / نوادي رياضية
مطاعم / مقاهي



الارضي | الدول | الثاني | الطابق 6 | الطابق 11 | الطابق 17

الفندق والمنتجعات

DamasHills

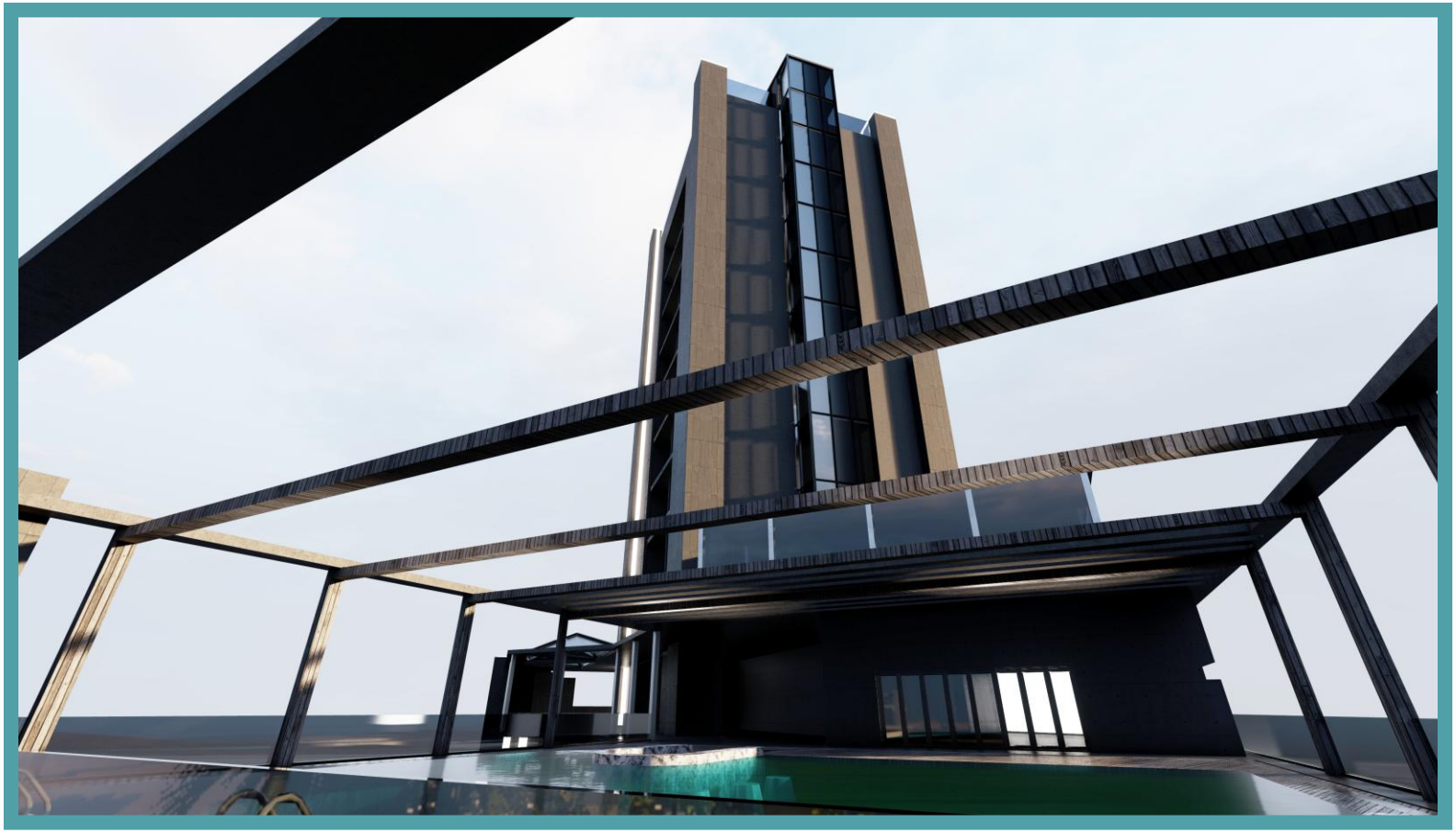
كتلة الفندق ومدخل المشروع



الفندق والمنتجعات

DamasHills

المسبح في االطابق السادس



الفندق والمنتجعات

DamasHills

منظور من لاندسكيب الارضي



الفندق والمنتجعات

DamasHills

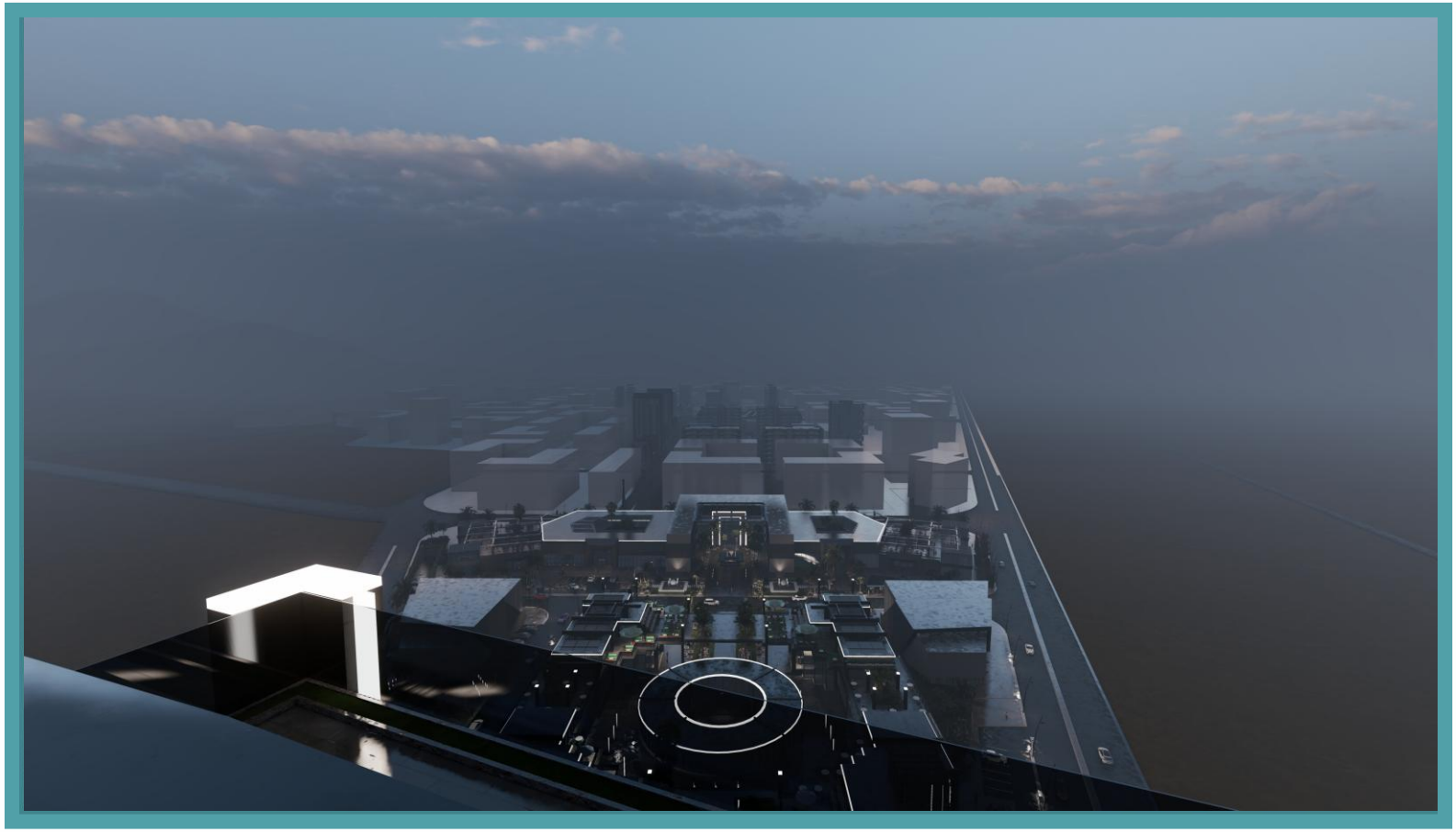
اطلالة المطعم في الطابق السادس المرتبط بالمسبح



الفندق والمنتجعات

DamasHills

الاطلالة من كافيتيريا الطابق السابع عشر



الفندق والمنتجعات

DamasHills

علاقة البرج الفندقي مع باقي الكتل



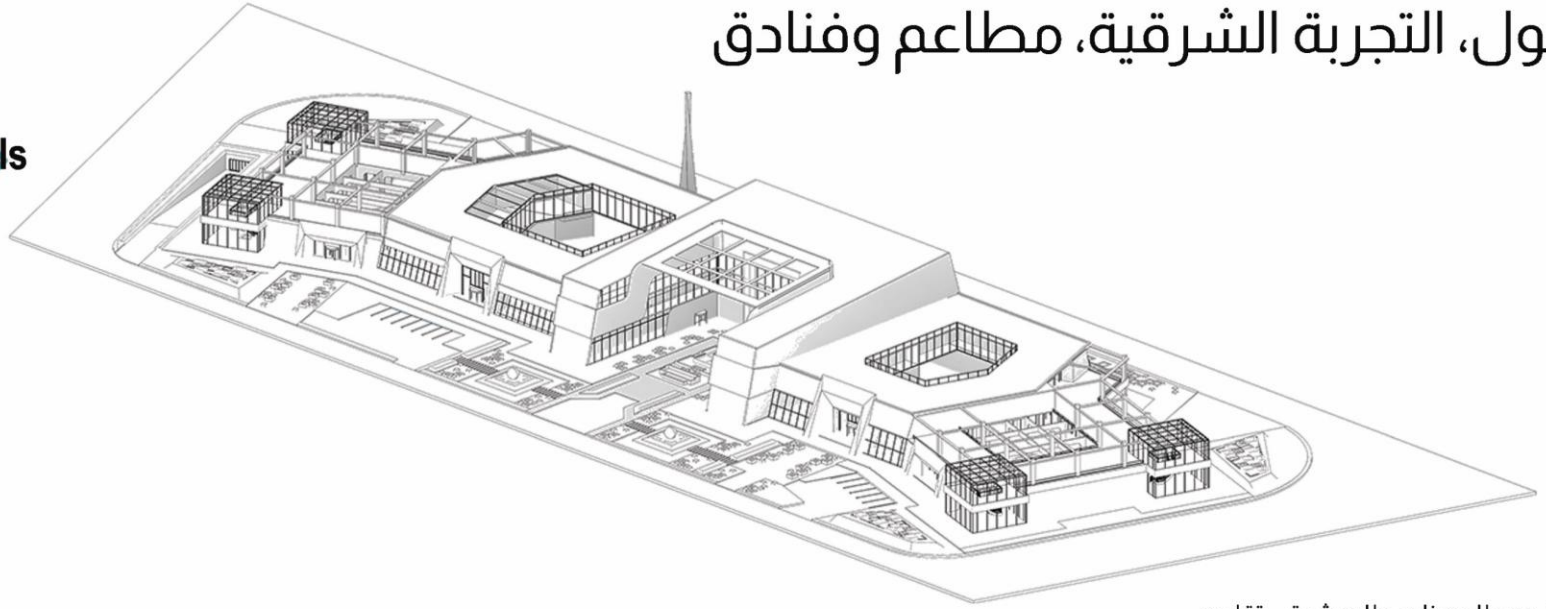
الفندق والمنتجعات

DamasHills

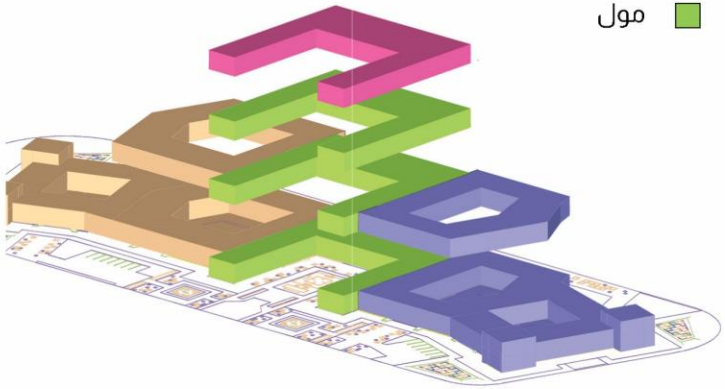
المطعم المركزي في الفندق



المول، التجربة الشرقية، مطاعم وفنادق



- فندق ومطاعم ذات طابع شرقي تقليدي
- منتجعات / نوادي رياضية
- مطاعم / مقاهي
- مول

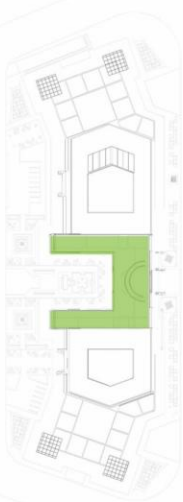




الارضي



الاول



الثاني

المول، التجربة الشرقية، مطاعم وفنادق

DamasHills

المول واللاند مارك



المول، التجربة الشرقية، مطاعم وفنادق

DamasHills

اللاند سكيب والربط



المول، التجربة الشرقية، مطاعم وفنادق

DamasHills

الواجهة الداخلية



المول، التجربة الشرقية، مطاعم وفنادق

DamasHills

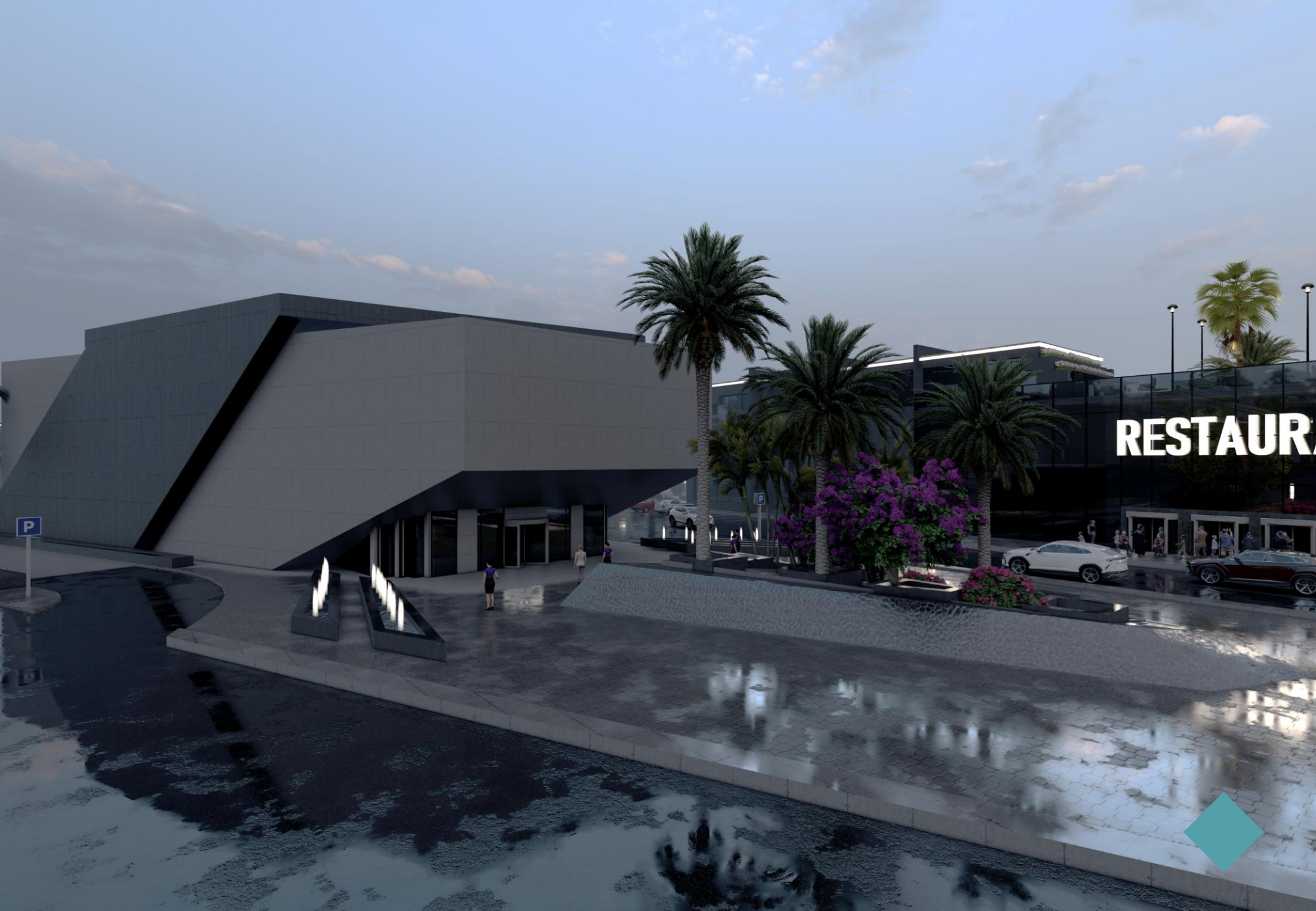
الواجهة الداخلية




THEATER
30


GAMES HOUSE


RESTAURANTE
P


RESTAUR


RESTAURANT


RESTAURANTS
CAFETERIA


DamasHills
GAMES HOUSE
RESTAURANTS
THEATER
RESTAURANTS & CAFE
DAMAS HILLS
TRADITIONAL HOUSE

DamasHills


HOTEL & SPA
RESTAURANTS
THEATER
GAMES HOUSE
DAMAS HILLS
RESTAURANTS & CAFE
TRADITIONAL HOUSE